

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Imię i nazwisko: Gmina Radłów Adres: ul. Oleska 3 46-331 Radłów			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa budynku zaplecza socjalno- szatniowego dla LZS Radłów			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Radłów, dz. nr ewid. 848, 849, 1135 Kategoria obiektu budowlanego: VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 160805_2 RADŁÓW Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0065 RADŁÓW Numery działek ewidencyjnych: 848, 849, 1135			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Szepielak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: nr upr. 13/OPOKK/2018	Architektura	18.03.2026r.	
Projektant	mgr inż. Marcin Bednarz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: OPL/1104/PWOK/15	Konstrukcja	18.03.2026r.	

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....1-10

<u>Część opisowa.....</u>	<u>1-8</u>
Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
Projektowane zagospodarowanie terenu	4-5
Zestawienie powierzchni.....	5-6
Inne informacje i dane.....	6-7
1) Informacja o terenach chronionych.....	6
2) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów wynikających z decyzji o warunkach zabudowy.....	6-7
Warunki ochrony przeciwpożarowej.	7
Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	7
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	7-8

<u>Część rysunkowa.....</u>	<u>9</u>
Projekt zagospodarowania działki.....	9

Dokumenty dołączone do projektu.....10

1) Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	10
--	----

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....1-19

<u>Część opisowa.....</u>	<u>1-14</u>
1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	2
2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	2
3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	2
4) Charakterystyczne parametry obiektu	2-3
5) Sposób dostosowania projektu do warunków wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	3
6) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	3-4
7) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	4
8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	4
9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	4-5
10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	5-12
11) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	12-14
12) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	14

<u>Część rysunkowa.....</u>	<u>15-18</u>
1) Rzut przyziemia.....	15
2) Rzut dachu.....	16
3) Przekrój A-A	17
4) Elewacje	18

Dokumenty dołączone do projektu.....19

1) Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	19
---	----

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.....1-5

1) Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy prowadzeniu robót budowlanych	2-5
--	-----

II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa

Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu wokół projektowanego budynku socjalno- szatniowego w miejscowości Radłów na działkach nr ewid. 848, 849, 1135.

Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działki nr 848, 849, 1135 stanowią teren inwestycji. Położone są w miejscowości Radłów w gminie Radłów.

Na terenie działki w chwili obecnej znajduje się opuszczony budynek usługowy przeznaczony do likwidacji, część jednego z boisk oraz toalety.

Utwardzone stanowisko składowania odpadów (śmiećnik) znajduje się na działce nr 1135, którą dysponuje inwestor.

Teren inwestycji jest są częściowo utwardzony, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną od strony północnej. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się liczne miejsca parkingowe tj 10 miejsc (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych), z których korzystają użytkownicy terenu rekreacyjno- sportowego LZS Radłów.

Projektowane zagospodarowania terenu.

Na działce projektuje się budynek zaplecza socjalno-szatniowego dla LZS Radłów. Projektowany obiekt jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim. Budynek będzie zlokalizowany w pobliżu istniejącego boiska zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu (wymiały i odległości zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu).

W ramach niniejszej dokumentacji nie projektuje się dodatkowego ogrodzenia przedmiotowego terenu.

Powstające odpady o charakterze komunalnym po wstępnej segregacji gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach i wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę obsługującą gminę Radłów.

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
- zaopatrzenie w wodę – z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej na warunkach dysponenta sieci, wg odrębnego opracowania;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnego źródła, ogrzewanie elektryczne,

- gospodarka odpadami stałymi - powstające odpady o charakterze komunalnym będą gromadzone w zamkniętych pojemnikach z wywozem na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę obsługującą gminę Radłów (zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach tj Dz.U. z 2017r. poz. 1289). Śmieci będą segregowane do pojemników dostarczonych przez w/w firmę.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków- do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,

c) Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej

Dojazd na teren inwestycji na zasadach istniejących. W ramach inwestycji projektuje się dodatkowe utwardzenia terenu przed projektowanym budynkiem. Nie projektuje się dodatkowego miejsca do gromadzenia odpadów oraz miejsc postojowych- wykorzystanie istniejących.

Odprowadzenie wód opadowych – na teren własny nieutwardzony.

Powierzchnię biologicznie czynna po wykonaniu inwestycji będzie wynosić 87,67% powierzchni terenu.

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- woda – PE Ø 32

- energia elektryczna – WLZ YKY 4x 10mm²

- kanalizacja sanitarna – PCV Ø 160

e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Rzędna posadowienia parteru +/- 0,00 = 239,40 m n.p.m.

Zestawienie powierzchni.

Bilans terenu istniejącego:

- teren inwestycji	2948,00 m ²	(100,00% pow. inwestycji)- 1,0000
- powierzchnie utwardzone	207,19 m ²	(7,03% pow. inwestycji)- 0,0703
- powierzchnia zabudowy	64,67 m ²	(2,19% pow. inwestycji)- 0,0219
- pow. biologicznie czynna	2676,14 m ²	(90,78% pow. inwestycji)- 0,9078

Bilans terenu projektowanego:

- teren inwestycji	2948,00 m ²	(100,00% pow. inwestycji)- 1,0000
- powierzchnie utwardzone	214,85 m ²	(7,29% pow. inwestycji)- 0,0729
- proj. pow. utwardzone	7,66 m ²	(0,26% pow. inwestycji)- 0,0026
- istn. pow. utwardzone	207,19 m ²	(7,03% pow. inwestycji)- 0,0703
- powierzchnia zabudowy	148,78 m ²	(5,04% pow. inwestycji)- 0,0504

- proj. pow. zabudowy	84,11 m ² (2,85% pow. inwestycji)- 0,0285
- istn. pow. zabudowy	64,67 m ² (2,19% pow. inwestycji)- 0,0219
- pow. biologicznie czynna	2594,37 m ² (87,67% pow. inwestycji)- 0,8767

Inne informacje i dane.

a) Informacja o terenach chronionych

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej ani ochronie w zakresie dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji położony jest poza granicami terenów górniczych oraz granicami terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami terenami ustanowionej ochrony wód podziemnych, poza terenami ustanowionych stref ochronnych ujęć wód, poza terenami ustanowionych form ochrony przyrody oraz poza obszarami ograniczonego użytkowania.

Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot, przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Radłowa.

b) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów wynikających z decyzji o warunkach zabudowy nr 4/2025 o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- udział powierzchni zabudowy – zwiększenie w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji- do 0,1- warunek spełniony, udział powierzchni zabudowy wyniesie 0,0504,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej- 0,5- warunek spełniony udział powierzchni biologicznie czynnej wyniesie 0,8767,
- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków bytowych- z wykorzystaniem istniejących lub projektowanych przyłączy, instalacji i urządzeń- warunek spełniony, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków bytowych z wykorzystaniem istniejących przyłączy, instalacji i urządzeń; zaopatrzenie w wodę z projektowanego przyłącza,

- odprowadzenie wód opadowych- na własny teren nieutwardzony; wymagane zachowanie warunków określonych w ustawie Prawo wodne i przepisach wykonawczych do tej ustawy- warunek spełniony , odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony,
- określenie dostępu do drogi publicznej- w sposób dotychczasowy (z wykorzystaniem urzędzonego zjazdu z ul. Oleskiej- drogi powiatowej nr 1934 O); minimalna liczba miejsc do parkowania- niezbędne zapewnienie w granicach terenu 100 % potrzeb postojowych związanych z funkcjonowaniem projektowanego obiektu z uwzględnieniem wskaźnika min. 1 msc. postojowe na 5 użytkowników, dopuszcza się możliwość wykorzystania ogólnodostępnych miejsc postojowych istniejących w sąsiedztwie obiektu sportowego- warunek spełniony , dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z ul. Oleskiej; wykorzystano istniejące miejsca postojowe w okolicy obiektu (tj 9 miejsc postojowych na 42 użytkowników budynku -oznaczonych na rysunku zagospodarowania terenu),

Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Lokalizacja

Projektowany budynek socjalno- szatniowy zakwalifikowany jest do obiektów budowlanych niskich (N), do kategorii zagrożenia pożarowego ZLIII zaliczony do klasy odporności pożarowej D.

Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

Informacja o obszarze oddziaływania.

1. Oddziaływanie ze względu na wymagania przeciwpożarowe

Ściana budynku socjalno-szatniowego zlokalizowana w najmniejszej odległości od granicy sąsiedniej działki budowlanej (należącej do inwestora) wynoszącej 2,85 m - pozwala zachować warunki ochrony ppoż wynikające z §271 i §272 WT dla istniejącej i ewentualnej nowej zabudowy na działce sąsiedniej – nie będzie ujemnego wpływu na sąsiednie działki i budynki.

Obszar oddziaływania zawiera się w granicach działek 848, 849, 1135.

2. Oddziaływanie na naturalne oświetlenie pomieszczeń

Dla budynku wysokość przesłaniania zgodnie z §13 WT wynosi 2,84 m-budynek (przyjęto wysokość budynku bez pomniejszania o wysokość do dolnej krawędzi okna budynku przesłanianego). Na działkach sąsiednich nie znajdują się budynki z oknami w tej odległości od budynku i zawierające się między ramionami kąta 60 stopni mierzonej w poziomie od ich osi. Nie występuje ujemny wpływ na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania zawiera się w granicach działek 848, 849,1135.

3. Oddziaływanie na środowisko naturalne i zdrowie ludzi

Budynek nie będzie źródłem emisji spalin, nadmiernego hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczeń gruntu i wód, zanieczyszczeń powietrza – nie występuje ujemny wpływ.

Wody opadowe odprowadzane będą na teren własny nieutwardzony w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.

Inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Obszar oddziaływania zawiera się w granicach działek 848, 849,1135.

4. Oddziaływanie ze względu na dostęp do infrastruktury technicznej

Budowa budynku nie wpływa na dostęp do drogi publicznej dla działek sąsiednich oraz nie utrudnienia korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej.

Obszar oddziaływania zawiera się w granicach działek 848, 849,1135.

5. Oddziaływanie ze względu na usytuowanie budynku

Warunki wynikające z §12 WT

- odległość od granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami, otworami okiennymi lub drzwiami w stronę tej granicy nie mniejsza niż 4 m – warunek spełniony,
- odległość od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1,5 m do okapu lub gzymsu zwróconego w stronę tej granicy, a także do balkonu, daszku nad wejściem, galerii, tarasu, schodów zewnętrznych, rampy lub pochylni – z wyjątkiem pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych – warunek spełniony,

Obszar oddziaływania zawiera się w granicach działek 848, 849,1135.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ZAWIERA SIĘ W GRANICACH DZIAŁEK NR 848, 849,1135 (TEREN INWESTYCJI).

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673, 1847) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dot. budynku zaplecza socjalno- szatniowego dla LZS Radłów w miejscowości Radłów na działkach o nr ewid. 848, 849,1135 sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Szepielak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: nr upr. 13/OPOKK/2018	Architektura	18.03.2026r.	
Projektant	mgr inż. Marcin Bednarz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: OPL/1104/PWOK/15	Konstrukcja	18.03.2026r.	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		Imię i nazwisko: Gmina Radłów Adres: Bodzanowice ul. Oleska 3 46-331 Radłów			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa budynku zaplecza socjalno- szatniowego dla LZS Radłów			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Radłów, dz. nr ewid. 848, 849, 1135 Kategoria obiektu budowlanego: VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 160805_2 RADŁÓW Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0065 RADŁÓW Numery działek ewidencyjnych: 848, 849, 1135			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Szepielak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: nr upr. 13/OPOKK/2018	Architektura	18.03.2026r.	
Projektant	mgr inż. Marcin Bednarz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: OPL/1104/PWOK/15	Konstrukcja	18.03.2026r.	

III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Część opisowa

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek socjalno- szatniowy dla LZS Radłów.

Kategoria obiektu budowlanego – VIII.

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Zaprojektowano budynek socjalno- szatniowy dla LZS Radłów, przeznaczony na potrzeby szatni sportowej, sanitariatu i magazynu na sprzęt sportowy i gospodarczy. . Budynek pełni funkcję sportową (szatnie z zaplecami sanitarnymi i magazynem) na czasowy pobyt ludzi. W budynku przewidziano szatnie dla zawodników, pokój dla sędziów, pomieszczenia higieniczne dla zawodników i kibiców. Wejścia do obiektu prowadzące bezpośrednio z zewnątrz budynku od strony południowej i północnej.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Projektowany obiekt jest jednokondygnacyjny, z dachem płaskim o kącie nachylenia połaci równym 0,29°.

Bryła budynku jest prosta. Ściany zewnętrzne kryte płytą warstwową w kolorze szarym. Pokrycie dachu z membrany dachowej w kolorze szarym.

Wejścia do budynku od strony południowej i północnej .

Charakterystyczne parametry obiektu.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

Zestawienie powierzchni przyziemia:

0/1 Szatnia gospodarzy	– 17,46 m ²
0/2 Pokój sędziów	– 6,51 m ²
0/3 Pralnia/magazyn	– 6,45 m ²
0/4 Łazienka	– 6,88 m ²
0/5 WC	– 1,30 m ²
0/6 Szatnia gości	– 17,46 m ²
0/7 Magazyn	– 7,23 m ²

0/8 Łazienka dla osób niepełnosprawnych – 5,75 m²

0/9 Łazienka – 6,71 m²

0/10 WC – 1,30 m²

Razem: 77,05 m²

Razem powierzchnia użytkowa

P_u = 77,05 m²

Powierzchnia zabudowy

P_z = 6,06 x 13,88 = 84,11 m²

V = 6,06 x 13,88 x (2,81 + 0,5 x 0,03) = 237,61 m³

Charakterystyczne wymiary:

Max. długość x szerokość **a x b = 6,06 x 13,88 m**

Wysokość **h = 2,84 m**

Liczba kondygnacji **1**

Sposób dostosowania projektu do warunków wynikających z decyzji o warunkach zabudowy- zgodność z decyzją o warunkach zabudowy nr 4/2025 o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Forma i gabaryty budynku:

- budynek parterowy, niepodpiwniczony z pomieszczeniami socjalnymi, higieniczno-sanitarnymi i szatnią
- szerokość elewacji 8,0 do 20,0 m
- wysokość- w przedziale 2,5m- 4,5m

Warunki spełnione – zaprojektowano budynek socjalno- szatniowy dla LZS Radłów parterowy , niepodpiwniczony, o szerokości elewacji 13,88 m i wysokości 2,84 m.

Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

W celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia wykonano odkrywki gruntu na głębokość posadowienia stóp fundamentowych. Na podstawie dokonanych oględzin i pobranych próbek gruntu stwierdzono że w miejscu posadowienia budynku występują proste warunki gruntowe – piaski różnoziarniste oraz gliny (grunty jednorodne genetycznie i litologicznie). W podłożu terenu występują grunty nośne lecz o zróżnicowanych właściwościach geotechnicznych. Osłonięte w wykopach grunty

spoiste należy chronić przed uplastycznieniem. Woda gruntowa występuje na głębokości poniżej posadowienia projektowanych fundamentów na głębokości ok 1,5m poniżej poziomu terenu.

Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr.12. poz. 463) ustalono, iż obiekt należy do I kategorii geotechnicznej – budynek posadowiony na głębokości nie przekraczającej 1,00 m poniżej poziomu terenu. Przyjęto nośność gruntu 0,15 MPa.

W razie wystąpienia innych warunków gruntowych w miejscu posadowienia budynku należy się skontaktować z projektantem obiektu budowlanego.

Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

W projektowanym budynku znajdować się będą dwie szatnie z zapleczem socjalnym tj. łazienki i WC; pokój dla sędziów, WC ogólnodostępne (dostosowane dla osób niepełnosprawnych), magazyn oraz pralnia.

Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Zaprojektowano WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
- pobór wody z sieci wodociągowej w ilości maksymalnie 2,5m³/dobę,
 - odprowadzenie ścieków do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe w ilości maksymalnie 2,5 m³/dobę (odpowiada poborowi wody),
 - odprowadzanie wód opadowych na teren własny nieutwardzony w ilości 5,89 m³/godz (z powierzchni dachu) oraz 11,60m³/godz (z utwardzeń),
- nie występuje ujemny wpływ.
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – **nie występuje ujemny wpływ.**
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - powstawać będą odpady pochodzenia komunalnego w postaci odpadów pokonsumpcyjnych oraz różnego typu opakowań. Na odpady przewidziano pojemniki z wywozem na gminne wysypisko śmieci. Odpady będą segregowane – **nie występuje ujemny wpływ.**

Ilość odpadów **-0,50 Mg /osobę** (do obliczenia przyjęto liczbę osób objętych gminnym systemem gospodarki odpadami oraz ilość odpadów wytworzonych w Gminie Olesno ogółem w 2024r.):

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – **nie występuje ujemny wpływ,**

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – **nie występuje ujemny wpływ**

f) parametry techniczne instalacji :

Nie dotyczy.

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

1. Dane budynku

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: III

Stacja meteorologiczna: Opole

Powierzchnia zabudowy $A_Z=84,11 \text{ m}^2$

Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_F=77,05 \text{ m}^2$

Powierzchnia netto $A=77,05 \text{ m}^2$

Kubatura po obrysie zewnętrznym $V_e=277,68 \text{ m}^3$

Kubatura ogrzewana budynku $V=193,39 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 1

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	80,0	6169,0
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	20,0	1542,2

2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	20,0	1542,2
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	80,0	6169,0

2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	80,0	122,3
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	20,0	30,6

2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	20,0	30,6
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	80,0	122,3

2.3. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla systemu oświetlenia wbudowanego

2.3.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{L,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	78,7	2727,6
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	21,3	739,7

2.3.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{L,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	23,9	828,3
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	71,7	2484,9

3. Dostępne nośniki energii

Węgiel kamienny, biomasa, energia słoneczna, energia elektryczna, gaz propan-butan

4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Brak warunków do przyłączenia do sieci zewnętrznych

5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

5.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,00	zł/kWh	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	1,00	zł/kWh	

5.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	1,00	zł/kWh	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,00	zł/kWh	

6. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	Opis ogólny	Projektowany system grzewczy	Alternatywny system
2	System ogrzewania	TAK, Źródło 'Grzejniki elektryczne' o udziale procentowym 80,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna o wH=0,00, typu Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,99$, Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i	TAK, Źródło o udziale procentowym 25,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie (35/28°C) o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=3,00$, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytow. w przyp. regul. central.i miejsc. z zaworem termost. P-1K o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,89$, C.o. z lokal. źródła

		promiennikowe z regulatorem proporcjonalno-całkującym PI o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,94$, Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek) o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=1,00$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=1,00$, Źródło 'Grzejniki elektryczne' o udziale procentowym 20,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o $wH=3,00$, typu Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,99$, Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalno-całkującym PI o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,94$, Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek) o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=1,00$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=1,00$.	ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=1,00$, Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 12°C w budynku o powierzchni A_f do 250 m^2 o mocy elektrycznej $q_{el}=0,30\text{ W/m}^2$, czasie działania $t_{el} = 5700\text{ h/rok}$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 226,60\text{ kWh/rok.}$, Źródło o udziale procentowym 75,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie ($55/45^{\circ}\text{C}$) o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=3,00$, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytow. w przyp. regul. central.i miejsc. z zaworem termost. P-1K o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,89$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=1,00$.
3	System wentylacji	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=85,99\text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=38,68\text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve3}=15,74\text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve4}=35,41\text{ m}^3/\text{h}$.	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=112,41\text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=50,56\text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve3}=20,61\text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve4}=46,36\text{ m}^3/\text{h}$.
4	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'Przepływowy podgrzewacz c.w.u.' o udziale procentowym 80,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna o $wW=0,00$, typu Elektryczny podgrzewacz przepływowy o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=0,99$, Miejskowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=1,00$, System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=1,00$, Źródło 'Przepływowy podgrzewacz c.w.u.' o udziale procentowym 20,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o $wW=3,00$, typu Elektryczny podgrzewacz przepływowy o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=0,99$, Miejskowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=1,00$, System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=1,00$.	TAK, Źródło o udziale procentowym 25,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=2,60$, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,80$, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,85$, Urządzenie pomocnicze Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o działaniu ciągłym w budynku o powierzchni A_f do 250 m^2 o mocy elektrycznej $q_{el}=0,15\text{ W/m}^2$, czasie działania $t_{el} = 7300\text{ h/rok}$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 193,48\text{ kWh/rok.}$, Źródło o udziale procentowym 75,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna, typu Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=2,60$, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,80$, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,85$.
5	System oświetlenia wbudowanego	TAK, Źródło 'Oświetlenie LED' o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku $FD=1,00$, i regulacji Ręczny	TAK, Źródło o udziale procentowym 23,89 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, o regulacji

		łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy FO=1,00, i współczynnika obciążenia natężenia oświetlenia Fc=1,00, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych Pn=828,29 W.	Ręczna wpływu światła dziennego o współczynnika FD=1,00, i regulacji Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy FO=1,00, i współczynnika obciążenia natężenia oświetlenia Fc=1,00, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych Pn=1082,85 W., Źródło o udziale procentowym 71,67 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna, o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynnika FD=1,00, i regulacji Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy FO=1,00, i współczynnika obciążenia natężenia oświetlenia Fc=1,00, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych Pn=1082,85 W..
--	--	--	---

7. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

7.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	80,0	0,93	1,00	kWh/kWh	6629,1	6629,1	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	20,0	0,93	1,00	kWh/kWh	1657,3	1657,3	kWh/rok
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	-	-	1,00	kWh/kWh	0,0	0,0	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	0,0	0,0	kWh/rok

7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	20,0	2,56	1,00	kWh/kWh	601,7	601,7	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	98,8	98,8	kWh/rok
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	80,0	2,56	1,00	kWh/kWh	2406,8	2406,8	kWh/rok

8. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

8.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	80,0	0,99	1,00	kWh/kWh	123,5	123,5	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	20,0	0,99	1,00	kWh/kWh	30,9	30,9	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	0,0	0,0	kWh/rok

8.2. Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	20,0	1,77	1,00	kWh/kWh	17,3	17,3	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	84,4	84,4	kWh/rok

Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	80,0	1,77	1,00	kWh/kWh	69,1	69,1	kWh/rok
---	------	------	------	---------	------	------	---------

9. Charakterystyka źródeł energii systemu oświetlenia wbudowanego

9.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{L,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,L}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	78,7	1,00	1,00	kWh/kWh	2727,6	2727,6	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	21,3	1,00	1,00	kWh/kWh	739,7	739,7	kWh/rok

9.2. Budynek alternatywny

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{L,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,L}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	23,9	1,00	1,00	kWh/kWh	828,3	828,3	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	71,7	1,00	1,00	kWh/kWh	2484,9	2484,9	kWh/rok

10. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	6629,05	kWh/rok	0,00	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	1657,26	kWh/rok	1657,26	
3	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,00	kWh/rok	0,00	
4	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,00	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament A_b			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne			zł/rok	1657,26	
$K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot A_b + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$					
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Grzejniki elektryczne	10,0	1000,00	12300,00	
2	Instalacja fotowoltaiczna	1,0	40000,00	49200,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{H,I} =$			zł	61500,00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	601,69	kWh/rok	601,69	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	98,82	kWh/rok	98,82	
3	Miejscowe wytwarzanie energii w	2406,76	kWh/rok	0,00	

	budynku - Energia słoneczna				
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne			zł/rok	700,51	
$K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$					
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Pompa ciepła	1,0	40000,00	49200,00	
2	Instalacja fotowoltaiczna	1,0	30000,00	36900,00	
3	Grzejniki elektryczne	10,0	1000,00	12300,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{H,I} =$			zł	98400,00	

12. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	123,49	kWh/rok	0,00	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	30,87	kWh/rok	30,87	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,00	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne			zł/rok	30,87	
$K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$					
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Podgrzewacz przepływowy	3,0	1000,00	3690,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{W,I} =$			zł	3690,00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	17,29	kWh/rok	17,29	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	84,37	kWh/rok	84,37	
3	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	69,15	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne			zł/rok	101,66	
$K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$					
Koszty inwestycyjne					

Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Zasobnik c.w.u.	1,0	3000,00	3690,00	
Calkowite koszty inwestycyjne $K_{W,I} =$			zł	3690,00	

13. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu oświetlenia wbudowanego

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	2727,57	kWh/rok	0,00	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	739,68	kWh/rok	739,68	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Calkowite koszty eksploatacyjne			zł/rok	739,68	
$K_{L,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$					
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Lampy led	24,0	200,00	5904,00	
Calkowite koszty inwestycyjne $K_{L,I} =$			zł	5904,00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	828,29	kWh/rok	828,29	
2	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	2484,86	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Calkowite koszty eksploatacyjne			zł/rok	828,29	
$K_{L,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$					
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Lampy LED	34,0	200,00	8364,00	
Calkowite koszty inwestycyjne $K_{L,I} =$			zł	8364,00	

14. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

14.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	1657,26	700,51
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	57,73
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	61500,00	98400,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-60,00

Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	21,51	9,09
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	798,18	1277,09
Roczne oszczędności kosztów ΔOr zł/rok	-	956,76
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	38,57
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

14.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne K _{W,E} zł/rok	30,87	101,66
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-229,28
Koszty inwestycyjne K _{W,I} zł	3690,00	3690,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	0,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	0,40	1,32
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	47,89	47,89
Roczne oszczędności kosztów ΔOr zł/rok	-	-70,78
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-0,00
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym		

14.4 Analiza systemu oświetlenia wbudowanego

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne K _{C,E} zł/rok	739,68	828,29
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-11,98
Koszty inwestycyjne K _{C,I} zł	5904,00	8364,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-41,67
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	9,60	10,75
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	76,63	108,55
Roczne oszczędności kosztów ΔOr zł/rok	-	-88,61
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-27,76
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

14.3 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	38,57
System przygotowania ciepłej wody	nie	-0,00
System oświetlenia wbudowanego	nie	-27,76

**Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-
instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego
zgodnie z przeznaczeniem.**

Budynek wykonany zostanie z prefabrykowanych kontenerów socjalno-sanitarnych, wykonanych z profili zimnogiętych i płyt warstwowych. Kontenery posadowione będą na stopach fundamentowych.

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Fundamenty - fundamenty kontenerów w postaci stóp żelbetowych o wymiarach 30x30cm oraz stałej wysokości $h=101\text{cm}$, z betonu B20, zbrojone konstrukcyjnie prętami $4\phi 12$ ze stali gat. A-IIIN /RB500W/, strzemiona $\phi 6$ co 25 cm ze stali gat. A-I /St3S/. Pod fundamentami wykonać warstwę chudego betonu B10 o gr 10cm.

W trakcie betonowania zapewnić otulinę stali zbrojeniowej betonem min. 5,0 cm. Pod fundamentami wykonać warstwę chudego betonu C8/10 (B10) o grubości 8-10cm.

Wszystkie fundamenty wykonać zgodnie z rysunkiem rzutu fundamentów.

Wszystkie fundamenty po wypełnieniu betonem należy zawibrować.

Rama nośna kontenerów – z profili zimnogiętych., spawana, piaskowana zabezpieczenie antykorozyjne: farba alkidowa.

Ściany zewnętrzne kontenerów – płyta warstwowa z rdzeniem poliizocyjanurowym gr. 120 mm o podwyższonych parametrach ogniowych IzoWall PIR-F $U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ EI30 B-s1, d0 rozprzestrzenianie ognia NRO.

Kolor zewnętrzny - do ustalenia z Zamawiającym; profilacja: linia.

Kolor wewnątrz pomieszczenia - RAL9010; profilacja: liniowanie.

Ściany wewnętrzne kontenerów – płyta warstwowa z rdzeniem poliizocyjanurowym gr. 60mm.

Kolor wewnątrz pomieszczenia - RAL9010; profilacja: liniowanie.

Dach kontenerów - Płyta warstwowa z rdzeniem poliizocyjanurowym gr. 160 mm o podwyższonych parametrach ogniowych IzoWall PIR-N $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$ B-s2 d0 rozprzestrzenianie ognia NRO, pokryty membraną dachową termozgrzewalna PROTAN gr. 1,5 mm,

Podłoga kontenerów – Płyta warstwowa z rdzeniem poliizocyjanurowym gr. 100 mm IzoWall PIR-N $U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ B-s2, d0 . Poszycie dolne z blachy trapezowej ocynkowanej gr.0,5mm, Warstwa wierzchnia z wykładziny PCV (w kolorze szarym) na płytach podłogowych OSB-3 gr. 22 mm

Stolarka okienna – PCV, o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji.

Stolarka drzwiowa – wewnętrzne i zewnętrzne drzwi stalowe pełne.

Drzwi zewnętrzne stalowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$.

W pomieszczenia sanitarnych stosować drzwi z kratką nawiewną.

Łączenie kontenerów – kontenery skręcane między sobą w dolnych i górnych otworach narożnych kontenera (połączenie śrubowe). Poziome łączenia na dachu zabezpieczyć taśmą

bitumiczną. Łączenia pionowe na słupkach narożnych wypełnić silikonową masą uszczelniającą.

Rynny i rury spustowe – poprzez układ spadków dachowych z blachy ocynk. o przekroju ϕ 150 . Rury spustowe z blachy ocynk. o przekroju ϕ 100. Opierzenie komina wykonać z blachy stalowej ocynkowanej. Wodę z dachu odprowadzić na teren własny nieutwardzony, w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.

Wentylacja – kontenery wyposażono w kratki wentylacyjne i wentylatory elektryczne (wentylacja mechaniczna).

Wymogi materiałowe :

- bloczki betonowe,
- płyta warstwowa z rdzeniem poliizocyjanurowym,

Izolacje :

- ciepłna podłogi- płyta warstwowa z rdzeniem poliizocyjanurowym gr. 100 mm IzoWall PIR-N $U=0,22$ W/m²K B-s2, d0 ,
- ciepłna dachu- płyta warstwowa z rdzeniem poliizocyjanurowym gr. 160 mm o podwyższonych parametrach ogniowych IzoWall PIR-N $U=0,14$ W/m²K B-s2 d0 rozprzestrzenianie ognia NRO,
- ciepłna ścian- płyta warstwowa z rdzeniem poliizocyjanurowym gr. 120 mm o podwyższonych parametrach ogniowych IzoWall PIR-F $U=0,18$ W/m²K EI30 B-s1, d0 rozprzestrzenianie ognia NRO.

Instalacje

- elektryczna – wewnętrzna wg opracowania branżowego; z sieci elektroenergetycznej zalicznikowo, poprzez istniejące przyłącze,
- wodociągowa – wewnętrzna wg opracowania branżowego; z sieci wodociągowej zalicznikowo, poprzez istniejące przyłącze,
- kanalizacyjna – wewnętrzna wg opracowania branżowego; istniejący przyłącz do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- ogrzewanie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej – elektryczne.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projektowany budynek socjalno- szatniowy zakwalifikowany jest do obiektów budowlanych niskich (N), do kategorii zagrożenia pożarowego ZLIII zaliczony do klasy odporności pożarowej D.

Całość wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej. Wszelkie zmiany rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych wymagają akceptacji projektanta potwierdzonej odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673, 1847) oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany dot. budynku zaplecza socjalno- szatniowego dla LZS Radłów w miejscowości Radłów na działkach o nr ewid. 848, 849,1135 sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Szepielak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: nr upr. 13/OPOKK/2018	Architektura	18.03.2026r.	
Projektant	mgr inż. Marcin Bednarz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: OPL/1104/PWOK/15	Konstrukcja	18.03.2026r.	

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Imię i nazwisko: Gmina Radłów Adres: ul. Oleska 3 46-331 Radłów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku zaplecza socjalno- szatniowego dla LZS Radłów
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Radłów, dz. nr ewid. 848, 849, 1135 Kategoria obiektu budowlanego: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 160805_2 RADŁÓW Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0065 RADŁÓW Numery działek ewidencyjnych: 848, 849, 1135

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY PROWADZENIU ROBÓT BUDOWLANYCH

OBIEKT : BUDYNEK ZAPLECZA SOCJALNO-SZATNIOWEGO
LZS RADŁÓW

LOKALIZACJA : RADŁÓW, dz. nr ewid. 848, 849, 1135

OBREB : 0065 RADŁÓW

JEDNOSTKA EWID. : 160805_2 RADŁÓW

INWESTOR : Gmina Radłów
ul. Kościelna 45A 46-312 Bodzanowice

PROJEKTANT : mgr inż. MARCIN BEDNARZ
ZAM. WICHRÓW 29
46-312 WICHRÓW

1. Zakres robót dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego obejmuje:

- roboty ziemne,
- wykonanie stóp fundamentowych,
- wykonanie podłogi,
- wznoszenie ścian,
- wykonanie pokryć,
- roboty zabezpieczające izolacyjne i ochronne,
- wykonanie instalacji wewnętrznych,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty wykończeniowe,
- wykonanie utwardzeń terenu,
- zagospodarowanie terenu przed obiektem w granicach działki inwestora.

2. Kolejność realizacji robót.

- ogrodzenie budowy i zainstalowanie tablic informacyjnych,
- wytyczenie budynku przez geodetę,
- zainstalowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz sprawdzenie ich sprawności,
- urządzenie składowisk na materiały budowlane,
- wyznaczenie miejsca pracy zbrojarza,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- roboty montażowe podłogi ścian i pokrycia dachowego,
- roboty montażowe stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż instalacji wod. kan. oraz elektryki,

- montaż białej armatury,
- próby szczelności wody i c.o.
- **roboty wykończeniowe.**

3. Rodzaje zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- przy robotach montażowych na wysokości zachodzi zagrożenie wypadnięcia człowieka z rusztowania,
- przy robotach instalacyjnych instalacji elektrycznej występuje niebezpieczeństwo porażenia prądem,
- przy użytkowaniu maszyn budowlanych istnieje możliwość uszkodzeń mechanicznych ciała, przygniecen, stłuczeń, itp.,
- przy stosowaniu różnorodnych środków chemicznych przy robotach wykończeniowych zachodzi niebezpieczeństwo zatrucia oparami i wybuchu.
- przy robotach murarskich mogą powstać skaleczenia, przygniecenia itp.
- przy transporcie poziomym materiałów budowlanych mogą nastąpić przesilenia i zasląbnięcia od ciężarów.

4. Środki zapobiegawcze powstawania zagrożeń.

- przed dostępem osób niepowołanych teren budowy zabezpieczyć poprzez odpowiednie zamknięcia i oznakowania stref niebezpiecznych pracy,
 - drogi komunikacyjne i strefy niebezpieczne, klatki schodowe zabezpieczyć barierami,
 - rusztowania prefabrykowane każdorazowo po sprawdzeniu odbierać przez osoby uprawnione,
 - podłączenia urządzeń i maszyn prowadzić przy pomocy osób uprawnionych w tym zakresie,
 - zapobiegać powstawaniu zagrożeń poprzez ciągłą informację pracowników na stanowiskach pracy, również pod kątem wyposażenia w sprzęt osobisty,
 - stosować materiały i urządzenia posiadające atesty lub dopuszczenia do użytkowania,
 - zatrudniać osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i szkolenia na stanowisku pracy,
 - materiały składować zgodnie z ich wytrzymałością i cechami charakterystycznymi przy składowaniu np. w opakowaniach twardych lub miękkich itp.,
- UWAGA: Niedopuszczalne jest składowanie materiałów bezpośrednio pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi lub w odległości mniejszej (licząc w poziomie od skrajnych przewodów) niż 2 m - od linii niskiego napięcia,
- stosować odpowiednią kolejność robót zmierzając do uniknięcia powstawania sytuacji awaryjnych lub konfliktowych,
 - po zakończeniu prac budowlanych dokonywać odbiorów robót zanikających i będących powiązanych technologicznie z innymi robotami zachowując ciągłość zdarzeń,

- teren robót zamkniętych zabezpieczać przed dostępem chłodnego powietrza,
- stosować właściwe oświetlenie stanowisk pracy,
- zabezpieczyć pracownikom minimum socjalne w postaci szatni, dostępu do wody bieżącej,
- bezwzględnie przestrzegać noszenia kasków na budowie,
- unikać sytuacji konfliktowych poprzez utrzymanie właściwego frontu robót budowlanych.

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek usługowy przeznaczony do rozbiórki oraz toalety.

6. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejąca zabudowa oraz studnia.

7. Skala zagrożeń: niska

8. Miejsce zagrożenia: realizowany obiekt, teren działki.

9. Czas występowania zagrożenia: okres budowy.

10. Instruktaż pracowników przed realizacją robót niebezpiecznych:

Nadzorujący roboty budowlane uprawniony do kierowania robotami budowlanymi zwróci uwagę na występowanie robót niebezpiecznych oraz wskaże sposób postępowania w wypadku ich wystąpienia, zwróci uwagę na ubiór pracowników oraz niezbędne wyposażenie w sprzęt osobisty BHP. Do obsługi urządzeń dopuścić osoby przeszkolone. Urządzenia zaopatrzyć w instrukcje obsługi.

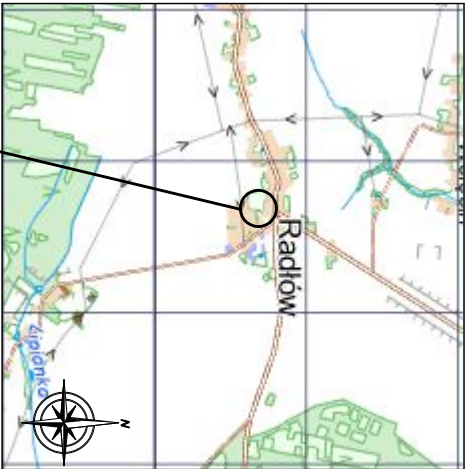
11. Warunki prowadzenia robót budowlanych

- roboty budowlane prowadzić przy zapewnieniu oszczędnego korzystania z terenu przez zminimalizowanie odcinków dróg i placów budowy,
- w trakcie budowy teren inwestycji porządkować na bieżąco ze szczególnym uwzględnieniem materiałów mogących wpłynąć negatywnie na komponenty środowiska przyrodniczego,
- roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków wodno – gruntowych,
- prace budowlane oraz transport materiałów budowlanych prowadzić w porze dziennej, tj. od 6.00 do 22.00,
- prace wykonywać z wykorzystaniem sprawnego sprzętu budowlanego, prowadzić regularne przeglądy techniczne stosowanego sprzętu i nadzorować ich sprawność techn.
- w trakcie prowadzonych prac budowlanych zachować wszelkie środki ostrożności w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo -wodnego,
- podczas przerw w pracy wyłączać maszyny i urządzenia; unikać pracy maszyn i urządzeń na jałowym biegu.

- - wszystkie prace budowlane w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych należy wykonywać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 2003 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169. poz. 1650), Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2014r. poz. 817) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401),

- jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot, przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Radłowa.

SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:50 000



LEGENDA:

- teren inwestycji
- PROJEKTOWANY BUDYNEK ZABIEGA
SOCJALNO-SZKOLNIEGO DLA 123 RADŁÓW,
z liczbą kondygnacji nadziemnych
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY
przeznaczony do likwidacji, wg odrębnego opracowania
- wybieg do budynku
- 1 ZAKŁAD NA DZIAŁKĘ - ISTNIEJĄCY
- drzewo przeznaczane do usunięcia, wg odrębnego opracowania
- stanowisko posadowione o wym. 2,5x5,0m
- istniejące
- teren biologicznie czynny
- utwardzenie istniejące gruntowe
- utwardzenia projektowane

Bilans terenu biologicznego:

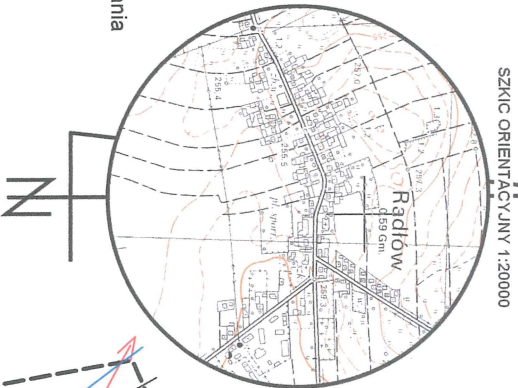
- teren inwestycji 2948,00 m² (100,00% pow. inwestycji) 1,000
- powierzchnie utwardzone 214,85 m² (7,30% pow. inwestycji) 0,073
- pow. pow. utwardzone 7,66 m² (0,26% pow. inwestycji) 0,006
- pow. pow. utwardzone 207,19 m² (7,03% pow. inwestycji) 0,073
- powierzchnia zabudowy 145,78 m² (5,04% pow. inwestycji) 0,054
- pow. pow. zabudowy 84,11 m² (2,85% pow. inwestycji) 0,035
- pow. pow. zabudowy 64,67 m² (2,19% pow. inwestycji) 0,029
- pow. biologicznie czynna 2394,57 m² (81,65% pow. inwestycji) 0,8767

UWAGA!
BILANS TERENU NIE UWZGLĘDNIŁ ROZBÓRKE BUDYNKU
USŁUGOWEGO.

M8 PROJEKT MARIUSZ BEDNARZ, 46-512 Włodów 29	
bureau al Dworkowa 10A, 46-300 Oleśno tel. 609 661 462 e-mail: mariuszek@o2.pl	
TITUL KRYTYCZNY	
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
GŁÓWNY	
BUDYNEK ZABIEGA SOCJALNO - SZKOLNIEGO DLA 123 RADŁÓW	
LOKALIZACJA RADŁÓW, dz. nr ewid. 848, 849, 1135	
INWESTOR GMINA RADŁÓW	
BRANŻA ARCHITEKTURA	
PROJEKT BUDOWLANI	
NAZWIŚKO	
PROJEKTANT mgr inż. arch. Joanna Szczępałak	
OPRACOWAŁ nr upr. 1310POK/2018	
DATA 18.03.2016r.	
SKALA 1 : 100	IN KRYTYCZNY 2/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

sekcja 6.144.25.04.3.2
skala: 1:500



województwo: 16 – opolskie
powiat: 1608 – oleśki
jednostka ewidencyjna: 160805-2 - Radłów
dobre: 0065 - RADŁÓW
działki: 848, 849
położenie: Radłów ul. Oleśka
nr ks. rdb.: 106/2025
nr: GP 6640.1.1513.2025
Układ współrzędnych: 2000/18
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Granice działek 848, 849 przedstawiono na podstawie numerycznej mapy ewidencyjnej spełniają kryteria dokładnościowe
W zakresie opracowania brak projektowanych urządzeń podziemnych
Nie wyklucza się istnienia innych przewodów o których brak informacji wynika z zaszczytliwej historycznej lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji
Mapa aktualna na dzień: 29.12.2025 r.

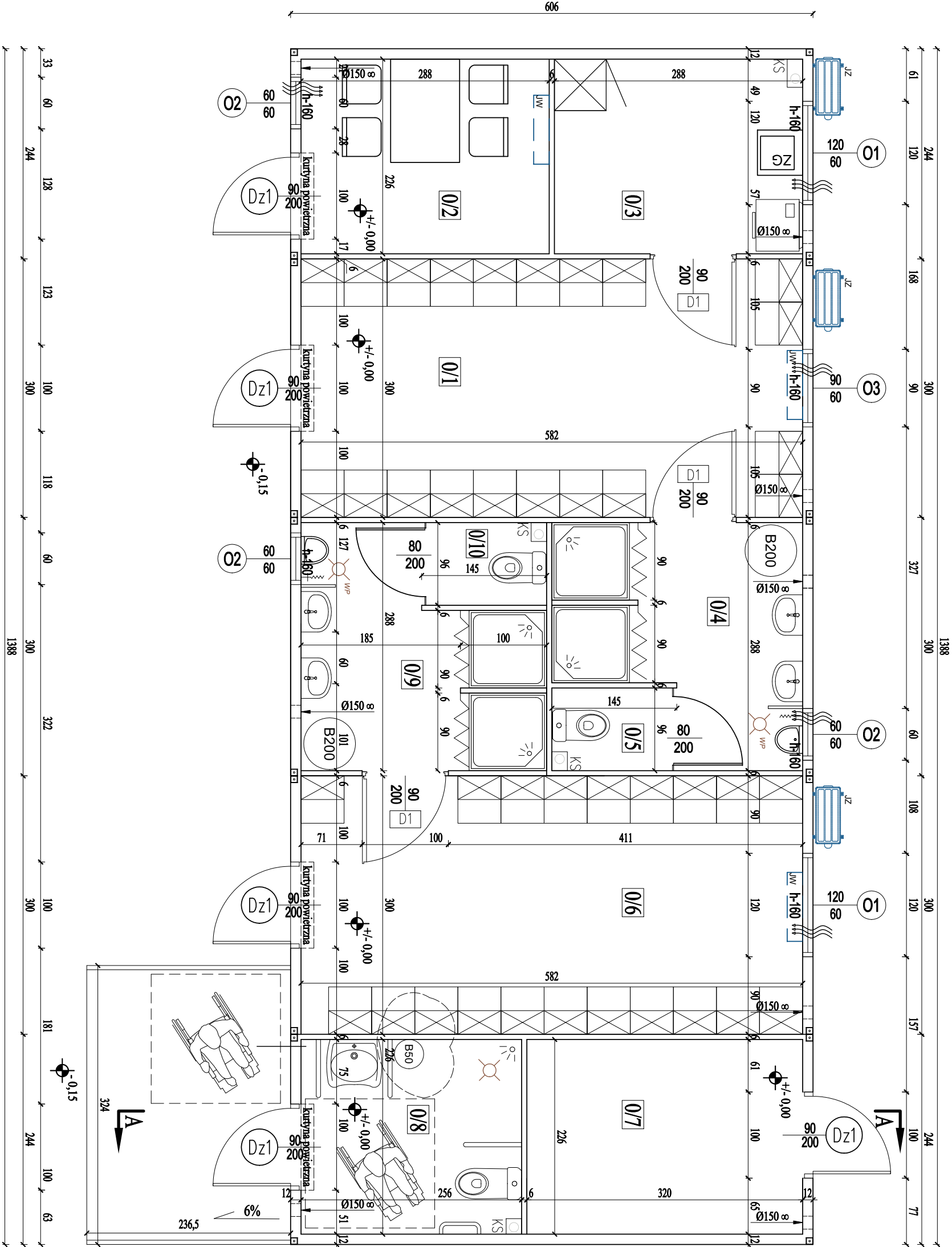
Wykonawca:
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
"GEO-MACH" Maciej Machczyński
Kierownik prac geodezyjnych:
Maciej Machczyński nr upr.: 23959 - zakres 1
Sporządził:
07.01.2026 r.

USŁUGI
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
"GEO-MACH" Maciej Machczyński
Jaworzno Bankowe 61B, 46-325 Rudnik
NIP 576-146-86-47, REGON: 160382977
tel. 693067365, e-mail: geo-mach@wp.pl
Maciej Machczyński

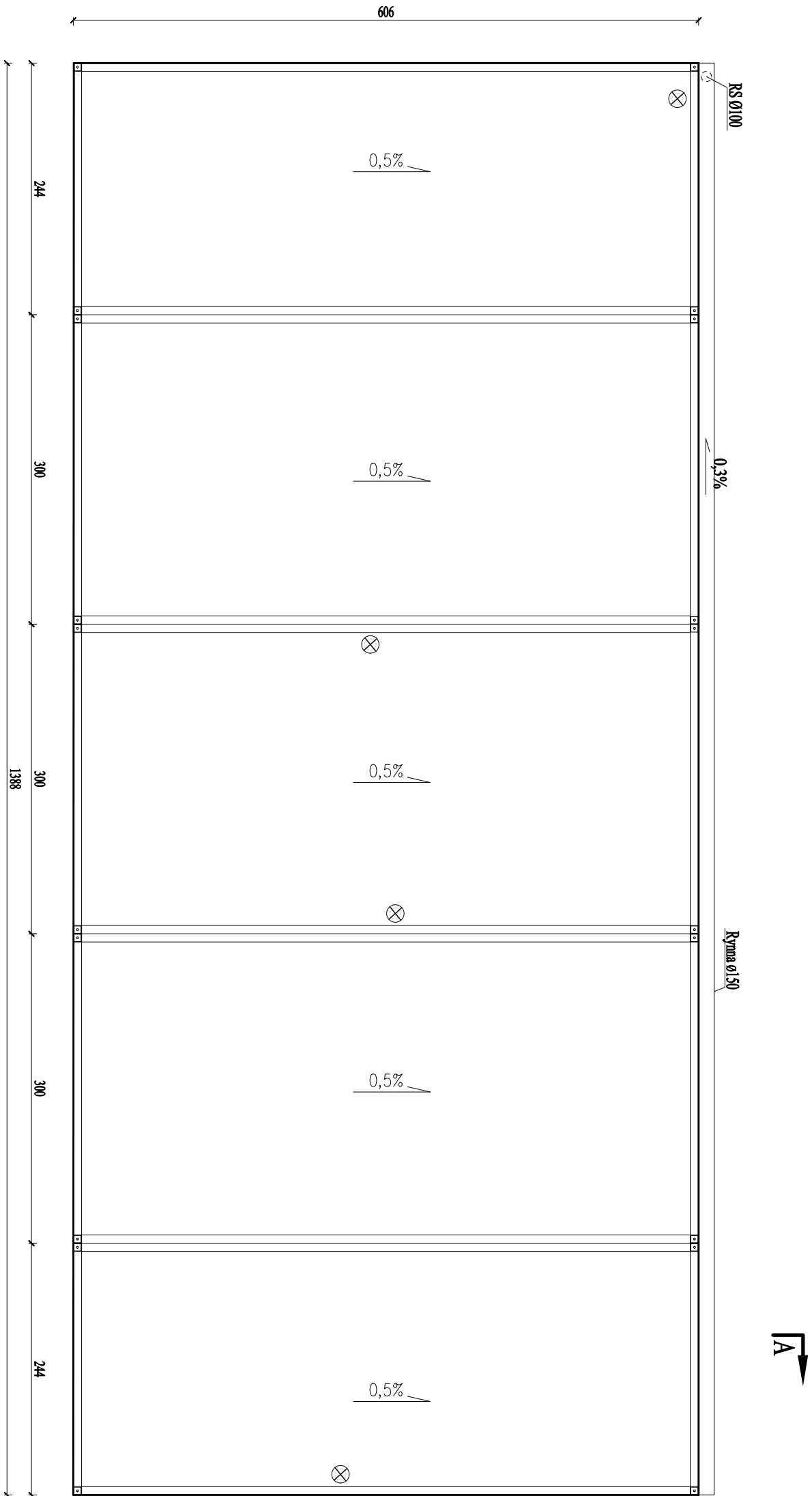
GEODETA UPRAWNIENY
nr upr.: 23959
Maciej Machczyński

Pozwadam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozrywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator prac geodezyjnych	GP 6640.1.1513.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Oleśki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEO-MACH" Maciej Machczyński
Imię i Nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Nr uprawnień 23959 - zakres 1
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozrywnie weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 19.01.2026 r.





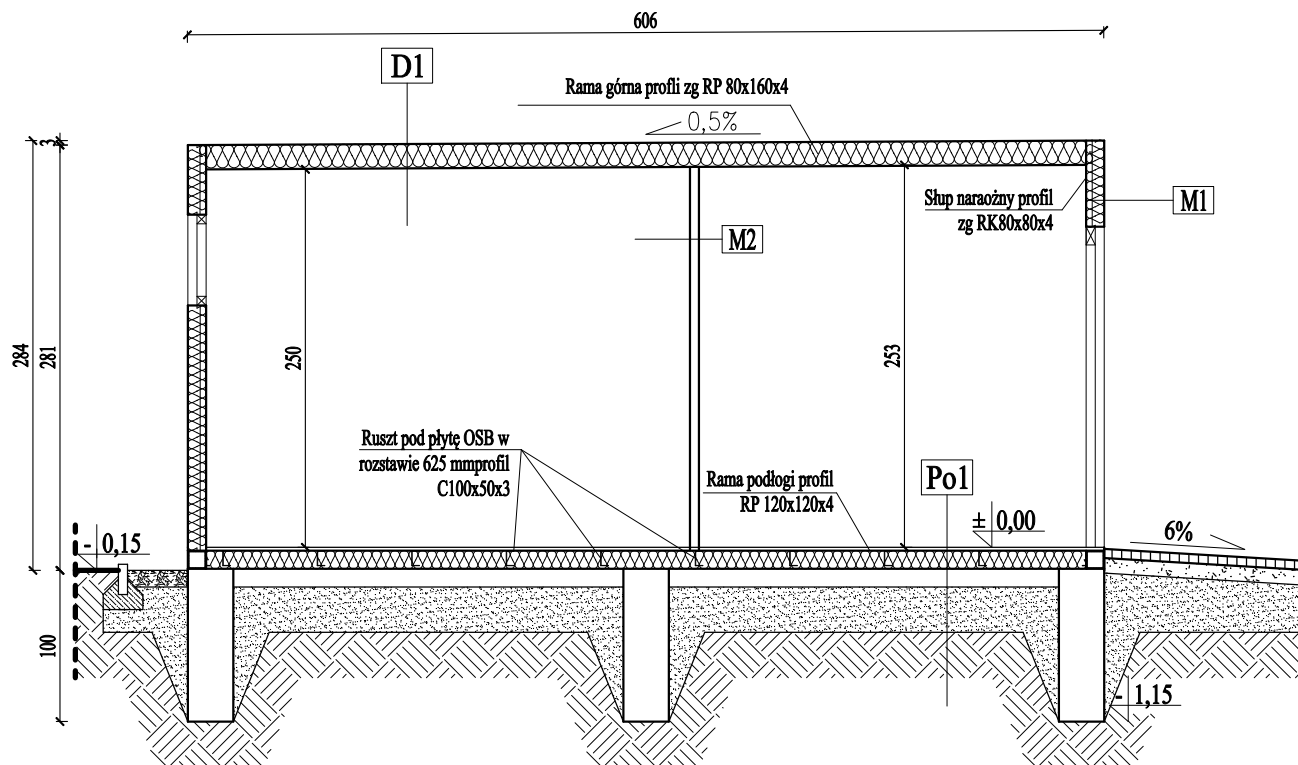
MB PROJEKT MARCIN BEDNARZ, 46-312 Wichów 29		
bimio: ul. Dworkowa 10A, 46-300 Olesno tel. 609 661 482 e-mail: marcinb3@gmail.pl		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PRZYZIEMIA		
OBIEKT		
BUDYNEK ZAPLECZA SOCIALNO - SZATNIOWEGO DLA LZS RADŁÓW		
LOKALIZACJA		
RADŁÓW, dz. nr ewid. 848, 849, 1135		
INWESTOR		
GMINA RADŁÓW		
BRANŻA	STADIUM	
	PROJEKT BUDOWLANY	
ARCHITEKTURA	NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Szepliak nr upr. 13/OPOKK/2018	
OPRACOWAŁ		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
18.03.2026r.	1 : 50	A / 1



UWAGI !!!

1. Pokrycie - membrana dachowa termozgrzewalna.
2. Powierzchnia dachu: 109,08 m².
3. Rymy i rury spustowe z blachy ocynkowanej lub PVC.

MB PROJEKT MARCIN BEUDARZ, 46-312 Wichów 29 biuro: ul. Dworkowa 10A, 46-500 Olesno tel. 609 661 482, e-mail: marcinb3@o2.pl			
TYTUŁ RYSUNKU			
RZUT DACHU			
OBIEKT			
BUDYNEK ZAPLECZA SOCJALNO - SZKOLNIEGO DLA 125 RADÓW			
LOKALIZACJA			
RADÓW, dz. nr ewid. 848, 849, 1135			
INWESTOR			
GMINA RADÓW			
BRANŻA		STADIUM	
ARCHITEKTURA		PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKTANT		NAZWISKO	
mgr inż. arch. Joanna Szejda		PODPIS	
nr upr. 13/OPOKK/2018			
OPRACOWAŁ			
DATA		SKALA	
18.03.2026r.		1 : 50	
		NR RYSUNKU	
		A / 2	



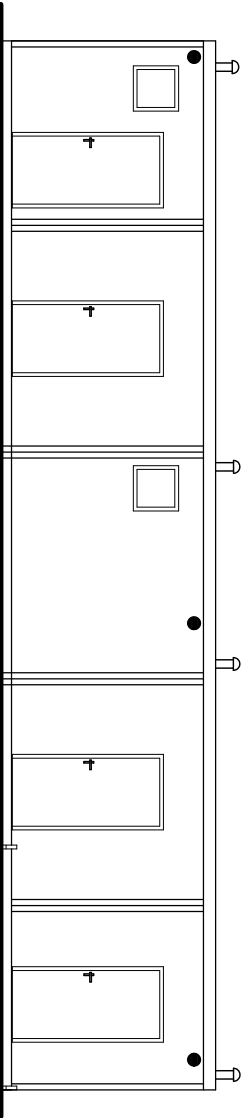
M1 płyta warstwowa z rdzeniem poliizocyjanurowym gr. 12cm o podwyższonych parametrach ogniowych IzoWall PIR-F U=0,18 W/m²K EI30 B-s1, d0 rozprzestrzenianie ognia NRO

D1 membrana dachowa termozgrzewalna PROTAN gr.1,5 mm mata antykondensacyjna płyta warstwowa z rdzeniem poliizocyjanurowym gr. 16 cm o podwyższonych parametrach ogniowych IzoWall PIR-N U=0,14 W/m²K B-s2 d0 rozprzestrzenianie ognia NRO

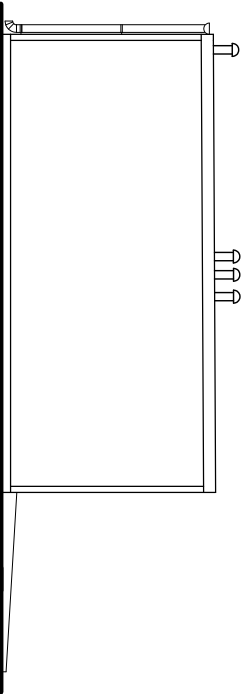
Po1 wykładzina PCV w kolorze szarym/jasnoszarym
płyta podłogowa gr. 22 mm - płyta OSB-3
płyta warstwowa z rdzeniem poliizocyjanurowym gr. 10cm IzoWall PIR-N U=0,22 W/m²K B-s2, d0 rozprzestrzenianie ognia NRO
blacha trapezowa ocynkowana gr.0,5 mm (poszycie dolne kontenera)
papa asfaltowa
stopa fundamentowa
piasek zagęszczony mechanicznie do Is>0,95 25cm
lub kruszywo łamane zagęszczone mech.do Is>0,95 15cm
grunt rodzimy

M1 płyta warstwowa z rdzeniem poliizocyjanurowym gr. 6cm

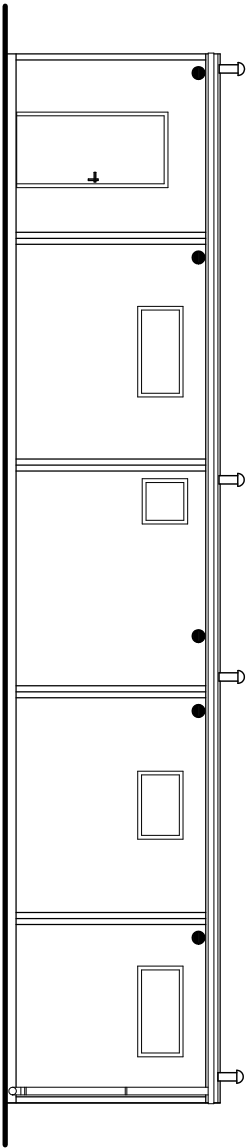
MB PROJEKT MARCIN BEDNARZ, 46-312 Wichrów 29 biuro: ul. Dworcowa 10A 46-300 Olesno tel. 609 661 482 e-mail: marcinb83@o2.pl		
TYTUŁ RYSUNKU		
PRZEKRÓJ A-A		
OBIEKT		
BUDYNEK ZAPLECZA SOCJALNO – SZATNIOWEGO DLA LZS RADŁÓW		
LOKALIZACJA		
RADŁÓW, dz. nr ewid. 848, 849,1135		
INWESTOR		
GMINA RADŁÓW		
BRANŻA		
ARCHITEKTURA		
STADIUM		
PROJEKT BUDOWLANY		
NAZWISKO		PODPIS
mgr inż. arch. Joanna Szepielak nr upr. 13/OPOKK/2018		
OPRACOWAŁ		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
18.03.2026r.	1 : 50	A / 3



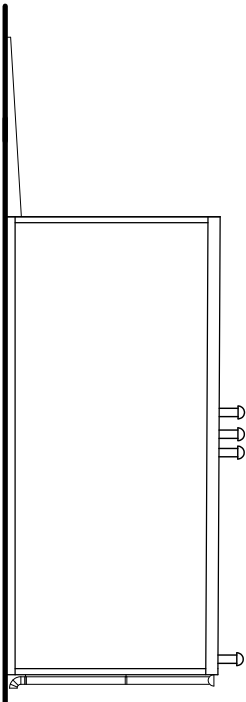
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

UWAGI:

1. DACH-membrana dachowa termozgrzewalna w kolorze szarym.
2. ŚCIANY - płyta warstwowa w kolorze szarym.

MB PROJEKT MARCIN BEDNARZ, 46-312 Wichów 29 biuro: ul. Dworkowa 10A, 46-300 Olesno tel. 609 661 482 e-mail: marcinb3@gmail.pl			
TYTUŁ RYSUNKU			
ELEWACJE			
OBIEKT			
BUDYNEK ZAPLECZA SOCJALNO - SZKOLNEGO DLA 125 RADÓW			
LOKALIZACJA			
RADÓW, dz. nr ewid. 848, 849, 1135			
INWESTOR			
GMINA RADÓW			
BRANŻA ARCHITEKTURA	STADIUM		
	PROJEKT BUDOWLANY		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Szpilek nr upr. 13/OPOKK/2018		PODPIS
OPRACOWAŁ			
DATA	SKALA	NR RYSUNKU	
18.03.2026r.	1 : 100	A / 4	